

Il comparente medesimo mi consegna la menzionata perizia, che  
previa sottoscrizione dello stesso e di me Notaio viene  
allegata al presente atto sotto la lettera "A", omissane la  
lettura per dispensa avutane.

Di cio' io Notaio ho formato il presente atto, in parte  
scritto da me ed in parte scritto con mezzo elettronico da  
persona di mia fiducia su *due* facciate di un foglio,  
sottoscritto a norma di legge alle ore *quattro minuti venti*  
previa lettura di esso da me data al comparente, il quale lo  
ha approvato dichiarandolo conforme alla sua volontà.

*Antonio Cebal*

*M. Merol*





Viviana RUSSO  
Notaio in Anagni



Repertorio N. 5426

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'undici novembre duemilaventuno in Anagni e nel mio studio.

Innanzi a me Viviana Russo, notaio iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Frosinone residente in Anagni, con studio in Via Vittorio Emanuele n.79

SI COSTITUISCE

- l'Arch. Antonio CENTRA, nato a Colferro (RM) il 12 novembre 1968, codice fiscale CNT NTN 68S12 C858C, residente ad Anagni, Via Villamagna n.12/A, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone al n.618, con studio in Colferro, Via Murillo, 45/A.

Detto componente, della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiede, a seguito di incarico a lui conferito dalla "Fiuggi Terme Società a responsabilità limitata - in Amministrazione Straordinaria", di asseverare con giuramento la relazione tecnica relativa ad immobili in Fiuggi (FR), al Viale Fonte Anticolana s.c.

Aderendo io Notaio alla richiesta fattami, previa ammonizione da me Notaio fatta al componente sull'importanza delle funzioni cui è chiamato a svolgere, presta giuramento pronunciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere la verità".

## **VALUTAZIONE E CRITERI DI STIMA TERRENI DI CUI AL PUNTO b)**

*Ben diversa risulta la situazione per quanto riguarda i beni oggetto di stima facenti parte del complesso denominato "Palaterme" il quale risulta essere un bene speciale o particolare data la sua natura di Palaterme con intrinseche problematiche in essere.*

*Il compendio risulta ubicato in un contesto naturale e paesaggistico di rilevante valore, con infrastrutture presenti ed urbanizzazione primaria e secondaria anchessa presente, ben collegato con il centro città e con la via Anticolana.*

*Applicando alle considerazioni espresse l'esperienza del sottoscritto in materia di stima e la conoscenza del mercato attuale della zona avendo operato ed operando attualmente per diverse progettazioni ed analisi di mercato per l'acquisto di aree edificabili posso giungere ad un più probabile valore di mercato dei terreni gravati da uso civico a favore del Comune di Fiuggi.*

*Detti terreni risultano oggi in catasto appartenenti a tre diversi subalterni della particella 447 del Foglio 32 e sono stati oggetto della scrittura privata del 06/06/2012 nella quale, tra i diversi accordi, al punto XII, è stato stabilito che per il loro affitto viene pagato un canone di 7.000 euro/anno che costituisce dunque una rendita certa e di conseguenza è possibile ricavare da essa come prima valutazione generale ed in condizioni ordinarie il valore di mercato dell'intero complesso "Palaterme" utilizzando il metodo della capitalizzazione della rendita pari a 7.000 euro/anno per il tasso di capitalizzazione che si può assumere attualmente pari al 4,5% (coefficiente 0,045), in funzione del relativo ammortamento (circa 25 anni, orizzonte temporale che si addice ad immobili con destinazione servizi), mentre gli oneri fiscali e i costi gravanti possono essere considerati incidenti per il 40 %, determinando così un'aliquota utile residua del 60% (coefficiente 0,60), ai fini della capitalizzazione. Il valore che si ricava dalla capitalizzazione della rendita è così pari a:*

$$V = (0,60 \times 7.000,00) / 0,045 = 93.333,33 \text{ euro.}$$

*A tale prima individuazione di valore totale vanno tenuti in considerazione i vari accordi presenti nella scrittura privata i quali scindono e frammentano i diversi componenti del complesso Palaterme tra diversi soggetti, quindi si è optato per un procedimento comparativo per i tre sub. presenti in catasto formanti, come detto, unico compendio.*

*Si è individuato il loro valore di stima ricorrendo, come detto in premessa, ad un'indagine di mercato presso diversi operatori della zona che ha portato come risultato l'individuazione dei prezzi unitari che sono stati applicati alle superfici catastali, risultanti dalle visure e tenendo conto che essi ricadono nel vigente PRG in zona D1 "Stabilimenti termali" con piccola parte destinata a pubblica viabilità e zona F2 "Parchi pubblici" nonché la presenza di uso civico e, per il solo sub.2, il diritto di superficie.*

### **b1) Stima della piena proprietà con uso civico, foglio 32 particella 447 sub.1**

*Il sub.1 risulta catastalmente di proprietà di Fiuggiterme s.r.l. con diritto di pascolo a favore del Comune di Fiuggi il quale si era impegnato all'estinzione ma che non è mai avvenuta, quindi attualmente il terreno risulta gravato da uso civico.*

*Vi è inoltre la presenza di una porzione di tensostruttura del cosiddetto "Palaterme" che, sempre a seguito degli impegni assunti nella scrittura transattiva, risulta non di proprietà.*

*Visto quanto presente sul terreno (asfalto, recinzioni ed urbanizzazione), tenuto presente l'uso civico e quanto riferito in premessa, si può individuare nella cifra di €.5/mq. il più probabile valore di mercato della porzione di terreno di mq.6115,30 circa pari ad €30.576,50.*

### **b1) Stima della proprietà superficiaria, foglio 32 particella 447 sub.2**

*Il sub.2 risulta catastalmente di proprietà superficiaria fino al 31/12/2028 (allegato 5) di Fiuggiterme s.r.l. con proprietà per l'area del Comune di Fiuggi.*

*Vi è inoltre la presenza di una porzione di tensostruttura del cosiddetto "Palaterme" che, sempre a seguito degli impegni assunti nella scrittura transattiva, risulta non di proprietà.*

*Visto quanto presente sul terreno (asfalto, recinzioni ed urbanizzazione), tenuto presente quanto riferito in premessa e nei vari allegati, si può individuare nella cifra di €3/mq. il più probabile valore di mercato del diritto di superficie fino al 31/12/2028 di mq.3089,25 circa pari ad €9.267,75.*

### **b1) Stima della piena proprietà con uso civico, foglio 32 particella 447 sub.3**

*Il sub.3 risulta catastalmente di proprietà di Fiuggiterme s.r.l. con diritto di pascolo a favore del Comune di Fiuggi il quale si era impegnato all'estinzione ma che non è mai avvenuta, quindi attualmente il terreno risulta gravato da uso civico.*

*Vi è inoltre la presenza di una porzione di tensostruttura del cosiddetto "Palaterme" che, sempre a seguito degli impegni assunti nella scrittura transattiva, risulta non di proprietà.*

*Visto quanto presente sul terreno (asfalto, recinzioni ed urbanizzazione), tenuto presente l'uso civico e quanto riferito in premessa, si può individuare nella cifra di €5/mq. il più probabile valore di mercato della porzione di terreno di mq.5040,45 circa pari ad €25.202,00.*

Per un totale pari ad €.65.046,25 che sommato ad €.41.905,00 ci danno un più probabile valore di mercato dell'intera consistenza di cui ai punti a-b pari ad €.106.951,25 arrotondato ad €.107.000,00.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico affidatomi.

Colleferro lì, 05.11.2021

Il Tecnico  
Dott. Antonio Centra Architetto



*Antonio Centra*



E-mail: antonio.centra@archiworldpec.it

**VALUTAZIONE E CRITERI DI STIMA TERRENI DI CUI AL PUNTO a)**

I principi teorici sono quelli dell'estimo e lo scopo come detto è quello di determinare il più probabile valore di mercato di determinati beni economici in questo caso terreni.

Il procedimento applicato in questo caso è il cosiddetto procedimento sommario, mentre il metodo di stima è quello comparativo o di confronto che consiste nello stabilire una relazione analogica tra i valori, le caratteristiche dei beni di cui sono noti i prezzi di mercato e gli immobili in oggetto.

Gli elementi che intervengono nella determinazione del più probabile valore sono: ubicazione, posizione, grado di finitura, sussistenza di eventuali vincoli e servitù, condizioni morfologiche, consistenza, andamento di mercato immobiliare locale con particolare riferimento alla situazione della domanda e dell'offerta prendendo in considerazione diversi fattori tra cui il valore medio fornito dal borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e come sopra esposto è stata effettuata una indagine di mercato presso agenzie immobiliari dislocate in zona al fine di reperire dati di vendita attuale da porre a confronto con i beni oggetto di stima facendo le opportune considerazioni per quei terreni per i quali non è possibile ricavare l'effettiva redditività, apportando le dovute considerazioni che hanno portato lo scrivente alla individuazione del valore al mq. per ogni singolo immobile il tutto come evidenziato nella sottostante tabella riepilogativa.

VALORI DEI TERRENI OGGETTO DI PRELIMINARE DI VENDITA							
Prog.	Descrizione	Catasto	Diritto	Superficie (mq)	Valore unitario (euro)	Importo (euro)	Note
<b>A - Terreni</b>							
1	Terreno	F.27 p.lla 408	Proprietà	970,00	6,00	5.820,00	Zona F2 – Parchi pubblici di PRG Bosco
2	Terreno	F.27 p.lla 295	Proprietà	510,00	2,50	1.275,00	Viabilità di PRG - Bosco
3	Terreno	F.27 p.lla 446	Proprietà	410,00	2,50	1.025,00	Viabilità di PRG - Bosco
4	Terreno	F.27 p.lla 407	Proprietà	410,00	2,50	1.025,00	Viabilità di PRG - Bosco
5	Terreno	F.27 p.lla 297	Proprietà	460,00	2,50	1.150,00	Viabilità di PRG - Bosco
6	Terreno	F.32 p.lla 445	Proprietà	9.860,00	1,50	14.790,00	Parcheggio di PRG - Incolto
7	Area Rurale	F.32 p.lla 87	Proprietà	300,00	1,50	450,00	Parcheggio di PRG - Incolto
8	Terreno	F.32 p.lla 179	Proprietà	7.270,00	1,00	7.270,00	Viabilità/Parcheggio di PRG - Incolto
9	Terreno	F.32 p.lla 180	Proprietà	4.500,00	1,50	6.750,00	Zona F2/Parcheggio di PRG - Incolto
10	Ente Urbano	F.32 p.lla 446	Proprietà	100,00	12,00	1.200,00	Parcheggio di PRG – Manufatto Cat. E/9
11	Terreno	F.32 p.lla 74	Proprietà	360,00	2,50	900,00	Viabilità di PRG – Adiacente Palaterme
12	Terreno	F.32 p.lla 81	Proprietà	850,00	1,50	1.275,00	Zona F2 di PRG - Incolto
<b>Sommano (A):</b>						<b>41.905,00</b>	

*Antonio Centra*

Dopo aver effettuato gli opportuni rilievi fotografici, accertamenti comunali e catastali, vagliata la documentazione messa a disposizione compresa la relazione di stima effettuata sugli stessi beni dall'Ing. Massimo Zirizzotti del 7.10.2020, espongo quanto appresso risultato delle operazioni peritali, il tutto in riferimento alla situazione attuale in cui i beni si trovano.

I beni sono stati oggetto di compravendita dal Notaio Roberta Mori di Roma del 24/11/2009, rep. 18898-6484, regolarmente registrato e trascritto (**allegato 1**).

Esiste una scrittura privata del 06/06/2012, dalla quale è stato utile trarre alcuni elementi interessanti al fine del giudizio finale.

Al fine di avere chiarezza anche a livello catastale ho effettuato tutte le visure catastali dei beni oggetto di stima (**allegato 2**), compreso elaborato planimetrico ed elenco subalterni per quelle presenti in catasto urbano (**allegato 3**) individuando la loro ubicazione e la destinazione urbanistica in riferimento al P.R.G. del Comune di Fiuggi (**allegato 4**).

E' stata effettuata una indagine di mercato presso agenzie immobiliari dislocate in zona al fine di reperire dati di vendita attuale da porre a confronto con i beni oggetto di stima facendo le opportune considerazioni per quei terreni per i quali non è possibile ricavare l'effettiva redditività.

I beni oggetto di stima sono elencati nella nota di trascrizione del 27/10/2009, n. 18796 reg. part. e n. 24828 reg. gen. e successivo atto di compravendita dal Notaio Roberta Mori di Roma del 24/11/2009, rep. 18898-6484.

Ai fini della individuazione del più probabile valore di mercato attuale essi vengono valutati separatamente come descritto in premessa e precisamente:

- a) **terreni e fabbricati di proprietà di Fiuggiterme srl siti in Fiuggi (FR) quali risultanti dall'atto di acquisto del 24/11/2009, rep. 18898-6484 e relative visure catastali;**
- b) **diritto di superficie costituito a favore di Fiuggiterme srl sull'adiacente terreno al foglio 32 particella 447 sub.2 (ex p.lla 63/parte) di proprietà del Comune di Fiuggi e piena proprietà per i sub.1-3 della stessa p.lla 447(ex63 parte) tutti gravati da uso civico a favore del comune di Fiuggi.**

Nel punto a) sono ricompresi tutti i terreni che sono al di fuori del complesso Palaterme;

nel punto b) i terreni gravati ricompresi nell'attuale complesso " Palaterme" quelli che invece vi rientrano.



Dott. Antonio Centra Architetto  
Via Murillo,45-45a - 00034 COLLEFERRO (RM)  
Iscritto al n.618 dell'Ordine degli Architetti di Frosinone  
C.F. CNT NTN 68512 C858C - P.IVA 02260120601  
Tel. 06.97236247 Fax.06.97232436 Cell.347.3713694



## PERIZIA IMMOBILIARE GIURATA

**OGGETTO:** perizia immobiliare di un'isola ecologica in Fiuggi (RM) viale Fonte Anticolana, snc.

\*\*\*\*\*

Io sottoscritto,

dott. Antonio Centra architetto, nato a Colferro (RM) il 12.11.1968, iscritto all'Ordine degli Architetti di Frosinone con il n. 618, con studio professionale in Colferro (RM), via Murillo,45-45/a,

fatta premessa che "l'Amministrazione straordinaria del Gruppo Gaia intende cedere, con procedura ad evidenza pubblica, i beni e i diritti reali sotto descritti, essendo essa società Consorzio Gaia Spa in amministrazione straordinaria, proprietaria della società Fiuggiterme srl con sede legale in Fiuggi (FR), Piazza Martiri di Nassiriya snc, avendo la necessità di avvalersi della consulenza ed assistenza di un Perito per determinare il valore dei seguenti beni e diritti reali:

- terreni e fabbricati di proprietà di Fiuggiterme srl siti in Fiuggi (FR) quali risultanti dall'atto di acquisto del 24/11/2009, rep. 18898-6484 e relative visure catastali;
- diritto di superficie costituito a favore di Fiuggiterme srl sull'adiacente terreno al foglio 32 particella 447 sub.2 (ex p.lla 63/parte) di proprietà del Comune di Fiuggi e piena proprietà per i sub.1-3 della stessa p.lla 447 (ex 63/parte) tutti gravati da uso civico a favore del comune di Fiuggi.

(Si fa presente che sui terreni di cui sopra insiste una sensorizzazione adibita ad attività congressuali denominata "Palaterme" o "Milleluci", di proprietà di terzi, che NON è oggetto della presente richiesta di valutazione.)

**Ricevevo ed accettavo l'incarico peritale per la determinazione del più probabile valore di mercato attuale degli immobili sopra nominati.**





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.30.08  
Visura n.: T98342 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 27 Particella: 295

### INTESTATO

1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 07/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	27	295		-	BOSCO CEDUO 2	05 10			FRAZIONAMENTO del 07/10/1985 in atti dal 11/07/1989 DV.7865/85 (n. 7865.F01/1985)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	7579				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

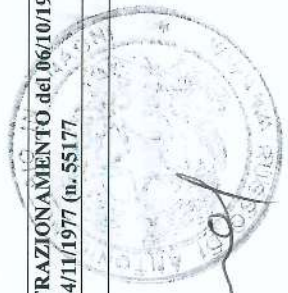
- foglio 27 particella 474

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	27	295		-	BOSCO CEDUO 2	06 60			FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 14/11/1977 (n. 55177)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	4486				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 446



*Autorens Casale*  
*Mura*

Ak.2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.30.08

Segue

Visura n.: T98342 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	295	-	BOSCO CEDUO	2	13 10	L. 5.240	Agrario L. 1.572	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica		Partita		4486					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21052.1/2009)			

#### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 11/07/1989 Repertorio n.: 32882 Rogante: RUGGERO ROSSI Sede: ALATRI Registrazione: Sede: FROSINONE n: 4654 del 11/11/1985 (n. 7865.1/1985)			

#### Situazione degli intestati dal 06/10/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETTICI Corinna nata a FIUGGI il 07/07/1911	FLTCNN11L47A310E*	fino al 21/10/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1975 Voltura in atti dal 14/11/1977 Repertorio n.: 497 Rogante: ANDERLINI L Sede: FIUGGI Registrazione: UR Sede: FROSINONE Volume: 745 n: 4859 del 20/10/1975 (n. 55177)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETTICI Corinna nata a FIUGGI il 07/11/1911		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975
2	FILETTICI Wanda nata a FIUGGI il 23/05/1910	FLTWND10E63A310K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

*Autore Centra*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.30.08 Fine

Visura n.: T98342 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Handwritten signature*

*Autore Carta*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.31.21

Segue

Visura n.: T99331 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUGGI ( Codice: A310)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FROSINONE</b> <b>Foglio: 27 Particella: 297</b>

## INTESTATO

1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 21/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	297	-	BOSCO CEDUO	04 60		Dominicale Euro 0,95 L. 1.840	Agrario Euro 0,29 L. 552	FRAZIONAMENTO del 21/10/1985 in atti dal 22/03/1989 RUGGERO ROSSI (n. 786585
Notifica				Partita	7579				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 477

*Autore Curia*

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	297	-	BOSCO CEDUO	06 60		Dominicale L. 2.640	Agrario L. 792	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica				Partita	4354				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.31.21

Visura n.: T99331 Pag: 2

Fine

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21052.1/2009)			

## Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32882 Rogante: RUGGERO ROSSI Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n. 4654 del 11/11/1985 (n. 786585)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETTICI Wanda nata a FIUGGI il 21/05/1910		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*M. Rossi*

*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.30.57

Segue

Visura n.: T99013 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 27 Particella: 407

### INTESTATO

1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	407		-	BOSCO CEDUO	04 10	Euro 0,85 L. 1.640	Agrario Euro 0,25 L. 492	FRAZIONAMENTO del 21/10/1985 in atti dal 22/03/1989 RUGGERO ROSSI (n. 786585
Notifica				Partita		7579			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 476

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	27	407		-	BOSCO CEDUO	06 20	L. 2.480	Agrario L. 744	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica				Partita		4354			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

*Autentico*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.30.57

Visura n.: T99013 Pag: 2

Fine

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA (n. 21052.1/2009)			

## Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32882 Rogante: RUGGERO ROSSI Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n. 4654 del 11/11/1985 (n. 786585)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETTICI Wanda nata a FIUGGI il 21/05/1910		fino al 21/10/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*M. M.*

*Autentica Certa*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.29.39 Segue

Visura n.: T97944 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUGGI ( Codice: A310)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FROSINONE</b> <b>Foglio: 27 Particella: 408</b>

### INTESTATO

1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	408	-	BOSCO CEDUO 2	09 70			FRAZIONAMENTO del 21/10/1985 in atti dal 22/03/1989 RUGGERO ROSSI (n. 786585)
Notifica				Partita	7579			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 473

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	408	-	BOSCO CEDUO 2	12 80			Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica				Partita	4355			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

*Antonio Carlucci*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.29.39

Visura n.: T97944 Pag: 2

Fine

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COM/PRAVENDITA (n. 21052.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32882 Rogante: RUGGERO ROSSI Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n.: 4654 del 11/11/1985 (n. 786585)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETTICI Corinna nata a FIUGGI il 07/07/1911	FLTCNN11L47A310E*	fino al 21/10/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.33.20

Segue

Visura n.: T98679 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310) Provincia di FROSINONE
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 27 Particella: 446

### INTESTATO

1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 21/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	446	-	BOSCO CEDUO 2	04 10		Dominicale Euro 0,85 L. 1.640	Agrario Euro 0,25 L. 492	FRAZIONAMENTO del 21/10/1985 in atti dal 22/03/1989 RUGGERO ROSSI (n. 786585
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	7579				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 475

### Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	446	-	BOSCO CEDUO 2	06 50		Dominicale L. 2.600	Agrario L. 780	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 14/11/1977 (n. 55177
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	4486				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 295

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

*Autore Carta*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.33.20

Visura n.: T98679 Pag: 2

Segue

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sedc: COMPRAVENDITA (n. 21052.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32882 Rogante: RUGGERO ROSSI Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n. 4654 del 11/11/1985 (n. 786585)			

### Situazione degli intestati dal 06/10/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETICI Wanda nata a FIUGGI il 21/05/1910		fino al 21/10/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1975 Voltura in atti dal 14/11/1977 Repertorio n.: 497 Rogante: ANDERLINI L Sede: FIUGGI Registrazione: UR Sede: FROSINONE Volume: 745 n. 4859 del 20/10/1975 (n. 55177)			

### Situazione degli intestati dal 06/10/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETICI Corinna nata a FIUGGI il 07/11/1911		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975
2	FILETICI Wanda nata a FIUGGI il 23/05/1910	FLTWN10E63A310K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 14/11/1977 Registrazione: (n. 55177)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

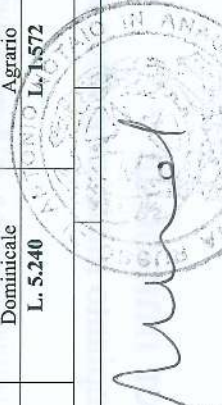
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	27	295	-	BOSCO CEDUO	13 10		Dominicale L. 5.240 Agrario L. 1.572 Impianto meccanografico del 15/07/1975
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4486	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 06/10/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FILETICI Corinna nata a FIUGGI il 07/07/1911	FETCNN11L47A310E*	fino al 21/10/1985

*Wanda Corinna*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 10.33.20 Fine

Visura n.: T98679 Pag: 3

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1975 Voltura in atti dal 14/11/1977 Repertorio n.: 497 Rogante: ANDERLINI L Sede: FIUGGI Registrazione: UR Sede: FROSINONE  
Volume: 745 n.: 4859 del 20/10/1975 (n. 55177)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	FILETICI Corinna nata a FIUGGI il 07/11/1911		(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975
2	FILETICI Wanda nata a FIUGGI il 23/05/1910	FLTWND10E63A310K*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/10/1975

Impianto meccanografico del 15/07/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.04.18 Segue

Visura n.: T131278 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUGGI ( Codice: A310)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FROSINONE</b>	
	<b>Foglio: 32 Particella: 179</b>	

## INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprietà' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	179		-	PRATO 2	72 70		Dominicale Euro 15,02 L. 29.080	Agrario Euro 7,51 L. 14,540	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica					Partita		3874			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00000000018	(7s) Uso proprietà' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI		02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)		





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.04.18

Fine

Visura n.: T131278 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)

### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(7s) Uso proprieta' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' fino al 24/11/2009

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32883 Rogante: ROSSI RUGGERO Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n.: 4658 del 11/11/1985 (n. 786685)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTEL MASSA il 19/06/1909		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/10/1985
2	BONACCINI Aldo nato a SCANDIANO il 15/09/1921	BNCLDA21P151496W*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 21/10/1985
3	COMUNE DI FIUGGI		PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 21/10/1985

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 15/07/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autore Carta*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.04.42

Segue

Visura n.: T131649 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 32 Particella: 180	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00000000018	(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI		02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

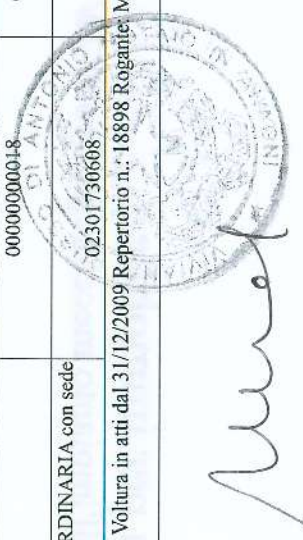
### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	32	180		-	SEMINATIVO I	45 00		Dominicale Euro 20,92 L. 40.500	Agrario Euro 17,43 L. 33.750	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica					Partita	3874				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI			0000000018		(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO	
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI			02301730608		(1) Proprieta' per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)				



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

#### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)			

#### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(7s) Uso proprieta' superficciaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32883 Rogante: ROSSI RUGGERO Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n: 4658 del 11/11/1985 (n. 786685)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTELMASSA il 19/06/1909		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/10/1985
2	BONACCINI Aldo nato a SCANDIANO il 15/09/1921	BNCLEDA21P151496W*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 21/10/1985
3	COMUNE DI FIUGGI		PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 21/10/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.32

Segue

Visura n.: T132440 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 32 Particella: 445	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprieta` superficiana PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta` per 1/1

### Situazione dell'Immobile dal 31/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	445		-	SEMINATIVO 2	98 60		Agrario Euro 28,01	FRAZIONAMENTO del 31/07/2008 protocollo n. FR0253422 in atti dal 31/07/2008 (n. 253422.1/2008)
<b>Notifica</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 86

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 446



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprieta` superficiana PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta` per 1/1

Autentica



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.32 Segue

Visura n.: T132440 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)		
--------------------------	---	--	--

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)		

### Situazione degli intestati dal 31/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(7s) Uso proprieta' superfiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 31/07/2008 protocollo n. FR0253422 in atti dal 31/07/2008 Registrazione: (n. 253422.1/2008)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	86	-	SEMINATIVO 2	99 60	Dominicale Euro 38,58 L. 74.700	Agrario Euro 28,29 L. 54.780	Impianto meccanografico del 15/07/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	3874		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(7s) Uso proprieta' superfiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 31/07/2008
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' fino al 31/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32883 Rogante: ROSSI RUGGERO Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n. 4658 del 11/11/1985 (n. 786685)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTELMASSA il 19/06/1909		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/10/1985
2	BONACCINI Aldo nato a SCANDIANO il 15/09/1921	BNCLDA21P151496W*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 21/10/1985

*Autografo*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.32 Fine

Visura n.: T132440 Pag: 3

3	COMUNE DI FUGGI	PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 21/10/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/07/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Mano*

*Autore*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.07.41 Segue

Visura n.: T134339 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di FROSINONE	
		Foglio: 32 Particella: 446	
<b>INTESTATI</b>			
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00000000018
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI		02301730608*
		(7s) Uso proprietà, superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO	
		(1) Proprietà per 1/1	

### Unità immobiliare dal 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	446		1		E/9				Euro 204,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/10/2012 protocollo n. FR0291537 in atti dal 19/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30409.1/2012)
<b>Indirizzo</b>		VIA LE CESA SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A310 - Sezione - Foglio 32 - Particella 446

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	446		1		E/9				Euro 204,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2009 protocollo n. FR0177918 in atti dal 05/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9820.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		, LOC. VADEFALLO SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.07.41 Fine

Visura n.: T134339 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	32	446		Cens. Zona	E/9				Catastale	Euro 204,00	COSTITUZIONE del 04/08/2008 protocollo n. FR0262387 in atti dal 04/08/2008 COSTITUZIONE (n. 4730.1/2008)
Indirizzo , LOC. VADEFALLO SNC piano: I;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprietà superficiana PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per I/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398902 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27102.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per I/1 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 04/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(10) Oneri PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' per I/1 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/08/2008 protocollo n. FR0262387 in atti dal 04/08/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4730.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 32 Particella: 446	

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	32	446	-	ENTE URBANO	01 00		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 31/07/2008 protocollo n. FR0253422 in atti dal 31/07/2008 (n. 253422.1/2008)
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune A310 - Sezione - SezUrb - Foglio 32 - Particella 446

### Situazione dell'Immobile dal 31/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	32	446	-	SEMINATIVO 2	01 00		Dominicale Euro 0,39	Agrario Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 31/07/2008 protocollo n. FR0253422 in atti dal 31/07/2008 (n. 253422.1/2008)
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 86

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 445

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

*Autore Centrale*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.55

Segue

Visura n.: T132799 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 31/07/2008

N.	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	QUALITÀ	CLASSAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI			00127790608	(7s) Uso proprietà' superficciaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 31/07/2008
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA			00451750582	(1) Proprieta' fino al 31/07/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/07/2008 protocollo n. FR0253422 in atti dal 31/07/2008 Registrazione: (n. 253422.1/2008)					

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	32	86	-	SEMINATIVO	2	99	60	Dominicale Euro 38,58 L. 74.700	Agrario Euro 28,29 L. 54.780	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica						Partita	3874			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	QUALITÀ	CLASSAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI			00127790608	(7s) Uso proprietà' superficciaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 31/07/2008
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA			00451750582	(1) Proprieta' fino al 31/07/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32883 Rogante: ROSSI RUGGERO Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n.: 4658 del 11/11/1985 (n. 786685)					

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTELMASSA il 19/06/1909	QUALITÀ	CLASSAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTELMASSA il 19/06/1909				(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/10/1985
2	BONACCINI Aldo nato a SCANDIANO il 15/09/1921				(1) Proprieta' per 4/5 fino al 21/10/1985
3	COMUNE DI FIUGGI				PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 21/10/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/07/1975					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.55

Fine

Visura n.: T132799 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Fulvio Andre*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.38.18 Segue

Visura n.: T96044 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310) Provincia di FROSINONE	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 32 Particella: 447 Sub.: 1	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	000000000018	(7s) Uso proprietà `superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in COLLEFERRO	02301730608*	(1) Proprietà ` per 1/1

### Unità immobiliare dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	447	1	1		D/8				<b>Euro 4.128,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2010 protocollo n. FR0301928 in atti dal 14/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18975.1/2010)
<b>Indirizzo</b> VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A310 - Sezione - Foglio 32 - Particella 447

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	447	1	1		D/8				<b>Euro 4.128,00</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/04/2010 protocollo n. FR0099178 in atti dal 02/04/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1697.1/2010)
<b>Indirizzo</b> VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



*Manuel*

*Autore Cartelle*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.38.18 Fine

Visura n.: T96044 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 02/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprietà superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in COLLEFERRO	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1

**DATI DERIVANTI DA** UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/04/2010 protocollo n. FR0099178 in atti dal 02/04/2010 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1697.1/2010)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

*Antonio Centa*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.38.41 Segue

Visura n.: T96378 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
	Provincia di FROSINONE	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 32 Particella: 447 Sub.: 2	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00127790608*	(1t) Proprieta' per l'area
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in COLLEFERRO		02301730608*	(1s) Proprieta' superficiaria per l/1

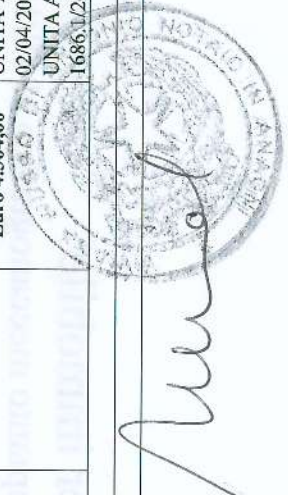
### Unità immobiliare dal 14/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		32	447	2	1		D/8				Euro 4.304,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2010 protocollo n. FR0301929 in atti dal 14/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18976.1/2010)
<b>Indirizzo</b>												
<b>Annotazioni</b>												
VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A310 - Sezione - Foglio 32 - Particella 447

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		32	447	2	1		D/8				Euro 4.304,00	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/04/2010 protocollo n. FR0098713 in atti dal 02/04/2010 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1686.1/2010)
<b>Indirizzo</b>												
<b>Annotazioni</b>												
VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.38.41 Fine

Visura n.: T96378 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 02/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(1t) Proprieta' per l'area
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in COLLEFERRO	02301730608	(1s) Proprieta' superficiliaria per l/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/04/2010 protocollo n. FR0098713 in atti dal 02/04/2010 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1686.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autore Carta*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.39.02 Segue

Visura n.: T96726 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 32 Particella: 447 Sub.: 3	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprieta' superficciaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

### Unità immobiliare dal 14/10/2010

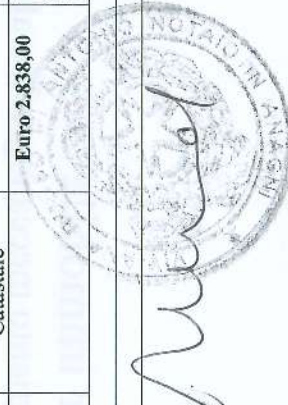
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	447	3	1		D/8				Euro 2.838,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/10/2010 protocollo n. FR0301927 in atti dal 14/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18974.1/2010)
<b>Indirizzo</b>	VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A310 - Sezione - Foglio 32 - Particella 447

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	447	3	1		D/8				Euro 2.838,00	VARIAZIONE del 02/04/2010 protocollo n. FR0098702 in atti dal 02/04/2010 AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 5436.1/2010)
<b>Indirizzo</b>	VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



*M. M. M.*

*Autentico*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.39.02 Segue

Visura n.: T96726 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 02/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI				00000000018	(7s) Uso proprietà' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI				02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/04/2010 protocollo n. FR0098702 in atti dal 02/04/2010 Registrazione: AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 5436.1/2010)						
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/08/2008</b>						

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	447		1		C/2	2	59 m <sup>2</sup>		Euro 167,59	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 05/08/2008 protocollo n. FR0263899 in atti dal 05/08/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4773.1/2008)
Indirizzo VIALE FONTE ANTICOLANA SNC piano: T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI				00000000018	(7s) Uso proprietà' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 02/04/2010
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI				02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/04/2010
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398902 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27102.1/2009)						

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI				02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)						

*Autentico*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.39.02 Fine

Visura n.: T96726 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 05/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(10) Oneri PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b> UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 05/08/2008 protocollo n. FR0263899 in atti dal 05/08/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4773.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Ante*

*Antonio Notario*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE	
	Foglio: 32 Particella: 447	

### Area di enti urbani e promiscui dal 17/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	32	447		-	ENTE URBANO	1 42 45		Agrario	Tipo mappale del 17/02/2010 protocollo n. FR0045610 in atti dal 17/02/2010 presentato il 13/02/2010 (n. 45610.2/2010)
<b>Notifica</b>				Partita		1			
<b>Annotazioni</b>									
di immobile: comprende il fg. 32 n. 209.75.302.449									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 209 - foglio 32 particella 75 - foglio 32 particella 302 - foglio 32 particella 449

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A310 - Sezione - SezUrb - Foglio 32 - Particella 447

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	32	447		-	ENTE URBANO	50 80		Agrario	Tipo mappale del 01/08/2008 protocollo n. FR0260961 in atti dal 01/08/2008 (n. 260961.1/2008)
<b>Notifica</b>				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 72

*Antonio Centa*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.27.21

Segue

Visura n.: T86244 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	447	-	-	ENTE URBANO	50 80		Agrario	FRAZIONAMENTO del 01/08/2008 protocollo n. FR0260961 in atti dal 01/08/2008 (n. 260961.1/2008)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 32 particella 72

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	72	-	-	ENTE URBANO	69 60		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/02/1986 in atti dal 22/03/1989 (n. 220286)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

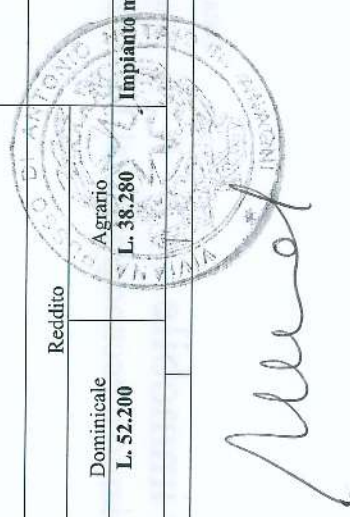
- foglio 32 particella 64

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	32	72	-	-	SEMINATIVO 2	69 60		Agrario L. 38.280	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica				Partita		4424			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

*Autentico*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/10/2021 - Ora: 10.27.21

Fine

Visura n.: T86244 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI		PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 22/02/1986
2	SPA ENTE FIUGGI CON SEDE IN FIUGGI		(1) Proprietà fino al 22/02/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 15/07/1975			

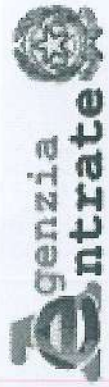
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Autentico*





Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.03.15

Segue

## Visura storica per immobile

Visura n.: T130204 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
	Provincia di FROSINONE	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 32 Particella: 74	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

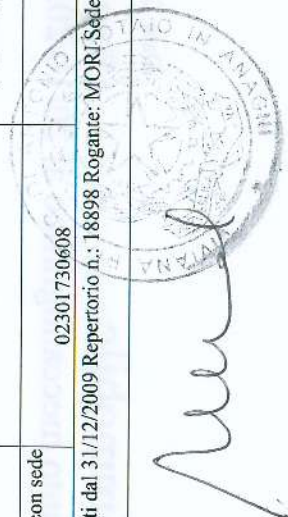
### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	74	-	SEMINATIVO	3	03 60				Impianto meccanografico del 15/07/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	4424				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00000000018	(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI		02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)		



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.03.15

Fine

Visura n.: T130204 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI		(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	SPA ENTE FIUGGI CON SEDE IN FIUGGI		(1) Proprieta' fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autentica Centre*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.03.38

Segue

Visura n.: T130550 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di FIUGGI ( Codice: A310)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FROSINONE</b>	
	<b>Foglio: 32 Particella: 81</b>	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprieta' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	81	-	SEMINATIVO 1	08 50		Dominicale Euro 3,95 L. 7.650	Agrario Euro 3,29 L. 6.375	Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica				Partita		4424			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI		00000000018	(7s) Uso proprieta' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI		02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
				VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.03.38

Fine

Visura n.: T130550 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per l/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI		(7s) Uso proprieta' superficiliaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	SPA ENTE FIUGGI CON SEDE IN FIUGGI		(1) Proprieta' fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autentica Centra*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.10

Segue

Visura n.: T132095 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

<b>Dati della richiesta:</b>	Comune di FIUGGI ( Codice: A310)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di FROSINONE Foglio: 32 Particella: 87	

### INTESTATI

1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprietà' superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608*	(1) Proprieta' per 1/1

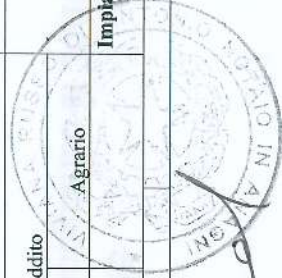
### Situazione dell'Immobile dal 28/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	32	87	-	AREA RURALE	03 00					VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/09/2016 protocollo n. FR0099518 in atti dal 28/09/2016 NOTA DCCC PROT.127649 DEL 5 AGOSTO 2016 (n. 7060.1/2016)
Notifica		Partita		Partita						
Annotazioni										
di studio: geometria da verificare - bonifica effettuata ai sensi dell'art.13 comma 14 ter -dl 6 dicembre 2011-n.201										

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	32	87	-	FABB RURALE	03 00					Impianto meccanografico del 15/07/1975
Notifica		Partita		Partita		3874				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



*Manfredi*

*Autema Centre*



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2021

Data: 20/10/2021 - Ora: 11.05.10

Fine

Visura n.: T132095 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00000000018	(7s) Uso proprietà superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 24/11/2009 protocollo n. FR0398890 Voltura in atti dal 31/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI Sede: ROMA Registrazione: Sede: VERIF MOD UNICO 21052/09 - NOTA 11208/04 (n. 27099.1/2009)			

## Situazione degli intestati dal 24/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIUGGITERME SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA con sede in FIUGGI	02301730608	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 18898 Rogante: MORI ROBERTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 21052.1/2009)			

## Situazione degli intestati dal 21/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIUGGI con sede in FIUGGI	00127790608	(7s) Uso proprietà superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 24/11/2009
2	ENTE FIUGGI S.P.A. con sede in ROMA	00451750582	(1) Proprieta' fino al 24/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1985 Voltura in atti dal 22/03/1989 Repertorio n.: 32883 Rogante: ROSSI RUGGERO Sede: ALATRI Registrazione: UR Sede: FROSINONE n: 4658 del 11/11/1985 (n. 786685)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAMINI Giuseppe nato a CASTELMASSA il 19/06/1909		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 21/10/1985
2	BONACCINI Aldo nato a SCANDIANO il 15/09/1921	BNCLDA21PI51496W*	(1) Proprieta' per 4/5 fino al 21/10/1985
3	COMUNE DI FIUGGI		PER IL DIRITTO DI PASCOLO fino al 21/10/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 15/07/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Autore Centra*



AXX B

Aurea Carta

*Autunno Centre*

Comune: PUGGI  
Foglio: 27

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartaceo: 776.000 x 552.000 metri

20-Ott-2021 10:22:48  
Fol. n. 167522/2021



Direzione Provinciale di Frosinone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CARLA GENTILINI

Vis. tel. (0.90 euro)

P=63000

1 Particella: 297

N=14900

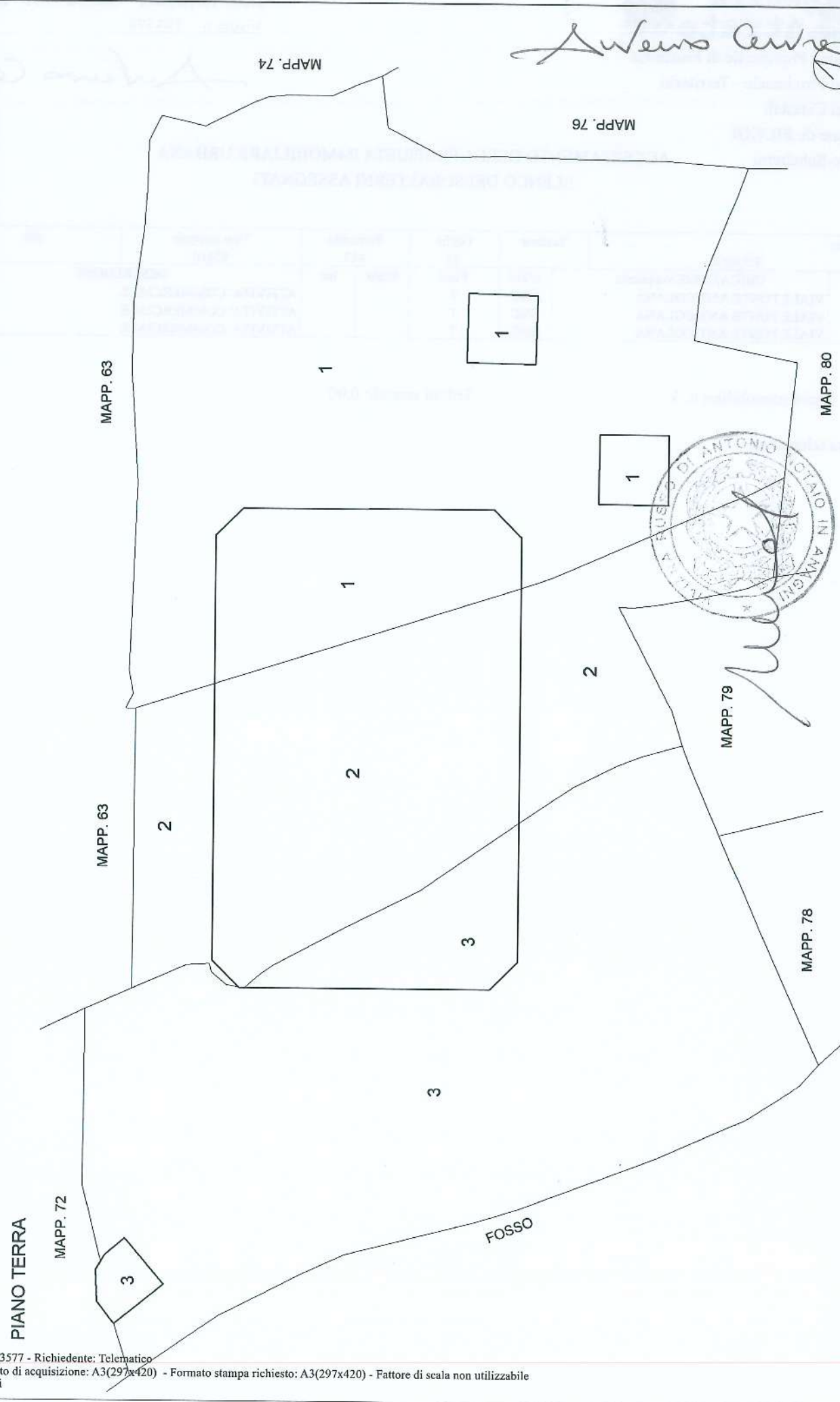


Al 3

*Autore Carta*

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Pollieri Pierluigi	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Frosinone	N. 697
Comune di Fiuggi	Sezione: Foglio: 32	Particella: 447	Protocollo n. FR0099178	del 02/04/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 45610 del 17/02/2010 Scala 1 : 500				

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Frosinone



Direzione Provinciale di Frosinone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: FIUGGI  
Elenco Subalterni

*Aufiero Centre*

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

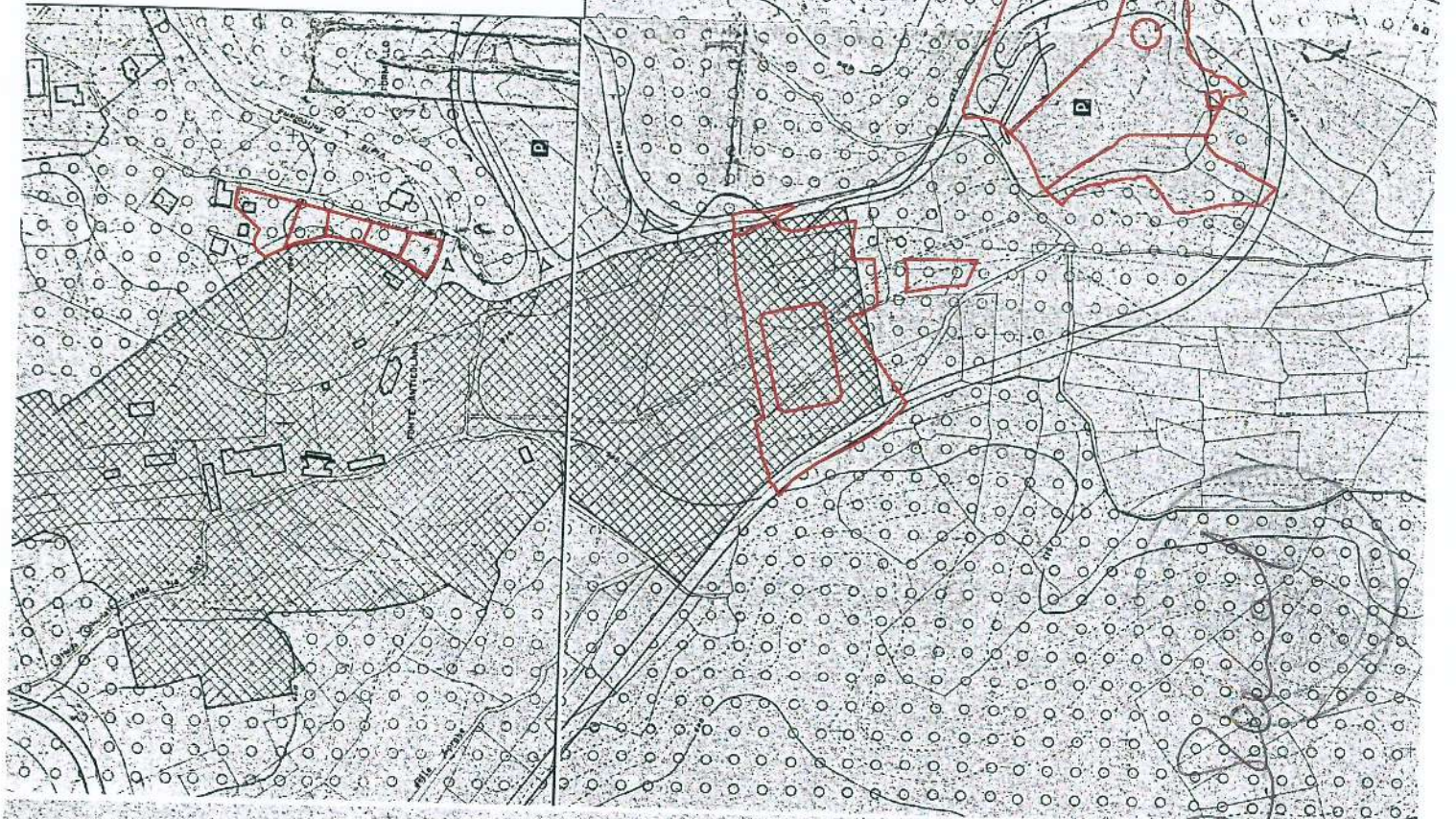
Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FIUGGI		32	447		45610	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIALE FONTE ANTICOLANA	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
2	VIALE FONTE ANTICOLANA	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE
3	VIALE FONTE ANTICOLANA	SNC	T			ATTIVITA' COMMERCIALE

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





# ZONIZZAZIONE

<b>A</b> CENTRO STORICO	<b>E</b> ZONA RURALE
<b>B1</b> CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO L.e.s. di 45 mc/mq	<b>F1</b> ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO
<b>B2</b> CONSERVAZIONE L.e.s. di 3.0 mc/mq	<b>F2</b> PARCO PUBBLICO
<b>B3</b> PARCO PRIVATO L.e.s. di 0.5 mc/mq	<b>F3</b> IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
<b>C1</b> AMPLIAMENTO L.e.s. di 3.0 mc/mq	<b>F4</b> IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
<b>C2</b> AMPLIAMENTO L.e.s. di 0.50 mc/mq	NUOVI ALLINEAMENTI STRADALI
<b>D1</b> STABILIMENTI TERMALI	VINCOLO DI RISPETTO
<b>D2</b> ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLE TERME	LIMITI DEI COMPRESORI

# ATTREZZATURE

esist. prog.	esist. prog.
scuola materna	chiesa
scuola elementare	campo fiera
scuola secondaria	ufficio
mercato	cimitero
mattatoio	Impianti tecnologici
psicologi	Impianti sportivi